



Transpordiamet
Sylvi.Seppel-Hyvonen@transpordiamet.ee

25.02.2025 nr 7-4/224

Riigi huvi väljaselgitamine
reformimata maaüksuse osas Näduvere külas

Jõgeva vallas Näduvere külas asub reformimata maaüksus ID 70783, mille ligikaudne pindala on 140 m², mis piirneb eraomandis oleva Tedre (katastritunnus 81003:001:0880) kinnisasjaga, riigi omandis oleva 13168 Ulvi-Lilastvere-Torma tee (katastritunnus 81003:001:1550) kinnisasjaga ja Jõgeva valla munitsipaalomandisse antud Ööbikuoru 24701:001:0590 katastriüksusega. Reformimata maaüksus ID 70783 on maareformi läbiviimise käigus tekkinud vaba maa, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Reformimata maaüksusel ID 70783 asub osaliselt garaaž, mis kuulub Tedre kinnisasja omanikule.

Vallavalitsuse hinnangul sobib reformimata maatükk liita Tedre kinnisasjaga lähtudes maakorralduse nõuetest ja kuna maaüksusel asub osaliselt garaaž. Tedre kinnisasja omanik esitas 13.02.2025 Jõgeva Vallavalitsusele taotluse, et soovib Tedre kinnisasjaga liita reformimata maaüksuse ID 70783.

Tulenevalt maareformi seaduse § 31³ lõikest 2 teeb valla- või linnavalitsus või Maa- ja Ruumiamet kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandisse andmise eeltoimingud, mille käigus selgitab välja kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa ning koostab maaüksuse asendiplaani, kandes maa piirid katastrikaardi väljatrükile, millelt nähtuvad selgelt piirnevate kinnisasjade piirid ja katastritunnused. Valla- või linnavalitsus selgitab välja, kas kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa kohta on esitatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldusi või on algatatud maa riigi omandisse jätmise menetlus või kas piirneva kinnisasja riigivara valitseja on huvitatud nimetatud maa riigi omandisse jätmisest või kas on otstarbekas maa liita piirneva munitsipaalomandis oleva kinnisasjaga.

Jõgeva Vallavalitsus palub teada, kas Transpordiamet piirneva kinnisasja riigivara volitatud asutusena on huvitatud reformimata maaüksuse ID 70783 riigi omandisse jätmisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ülle Soodla
maakorraldaja

Lisa: Tedre maakorralduskava.

ylle.soodla@jogeva.ee, 527 6868